

공유재산 임대 사용자 선정 입찰 공고

전라남도 목포시 공유재산을 일반경쟁 입찰하고자 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 제9조 및 『같은법 시행령』 제33조, 『공유재산 및 물품관리법』 제20조 및 『같은법 시행령』 제13조에 의거 아래와 같이 임대 입찰 공고합니다.

2025. 01.

김대중노벨평화상기념관장

1. 입찰건명 : 김대중노벨평화상기념관 카페테리아 임대 사용자 선정 공개경쟁입찰

2. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰건명 : 재)김대중노벨평화상기념관 카페테리아 임대사용자 선정공고
나. 사용·수익 허가재산 및 예정가격의 표시

소 재 지	허가업종	허가면적 (㎡)	예정가격 (연액)	비 고
전남 목포시 삼학로92번길 68(산정동) (전시동 1층)	휴게음식점	105.75㎡	6,590,000원 (부가세 제외)	

다. 사용·수익 허가기간 : 사용허가일로 부터 2년

- 임대(사용)료는 1년 임대료 기준이며
- 예정가격에 대한 부가가치세는 별도임
- 연간 임대료 총액을 계약 1일전까지 선납하여야 함

라. 입찰일정

입찰서 제출 및 입찰보증금 납부일시	입찰집행(개찰)일시	입찰서 제출처	개찰장소
2025.01.16.(목) 09:00~ 2025.01.31(금) 16:00	2025.02.05(수) 10:00	전자자산처분시스템 (http://www.onbid.co.kr)	김대중 노벨평화상기념관 입찰집행관 PC

3. 입찰방법

가. 일반공개경쟁 입찰

나. 예정가격이상의 최고가격 낙찰, 총액입찰

다. 예정가격이상 최고가격으로 1인이 입찰하더라도 유효한 입찰로 성립합니다.

라. 전자입찰

- 본 입찰은 한국자산관리공사가 운영하는 전자자산처분시스템(이하“온비드”(<http://www.onbid.co.kr>))을 이용한 전자입찰방식으로만 집행합니다.
- “온비드”에 회원으로 등록을 하여야 하고, 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 “온비드” 등록후 입찰화면에서 입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.
- 입찰 참가수수료 : 없음

4. 현장설명 및 장소

가. 별도의 현장설명은 생략하오니, 입찰자는 반드시 현장답사를 실시하고 입찰에 임할 것을 권장합니다.

나. 제반사항에 대하여 현장확인을 하지 않아 발생하는 일체의 불이익은 응찰자에게 귀속됩니다.

5. 입찰 예정가 : 금6,590,000원(금육백오십구만원)

※ 부가가치세 별도

6. 입찰참가자격

가. 온비드 회원으로 등록하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 온비드 시스템에 등록을 필한 자

나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조에 따른 입찰참가자격을 제한 받고 있지 아니한 개인 또는 법인

다. 우리 기념관이 제시한 입대계약조건 및 특수조건을 수락한 자

라. 위생관리법에 따라 영업행위의 제한을 받지 않고 등록마감일시까지 입찰보증금 납부 및 입찰등록을 마친 자로서 본인 또는 위임을 받은 자

7. 입찰서 제출

가. 입찰서는 반드시 “온비드”(<http://www.onbid.co.kr>)의 인터넷 입찰을 이용한 전자입찰서로만 제출이 가능합니다.

나. 입찰서 제출은 온비드 입찰화면에서 입찰서를 온비드로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 입찰서가 온비드 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.

다. 입찰서는 입찰마감시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답메

시지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 합니다.

※ 입찰서 제출여부는“온비드”홈페이지 [나의 온비드]-[입찰내역] 메뉴를 통해 확인하실 수 있습니다.

라. 본 입찰은 대리입찰 및 2인 이상의 공동입찰 참가가 불가능하고, 한번 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가합니다.

마. 동일인이 동일물건에 2회 이상 입찰서를 제출하거나 입찰보증금을 납부하지 않은 입찰서는 모두 무효 처리됩니다.

바. 예정가격이상으로 1인이 입찰하더라도 유효한 입찰로 성립합니다.

8. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 입찰보증금 납부

- 1) 입찰보증금은 입찰금액의 5%에 해당하는 입찰보증금을 현금 또는 입금 창구 은행이 발행한 수표로 전자입찰 마감 시간까지“온비드”입찰화면에서 입찰자에게 부여된 보증금 은행계좌에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.
- 2) 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며, 보증금 납부여부를 확인하지 아니하여 발생하는 불이익에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담합니다.
- 3) 입찰보증금 납부시 “온비드”에서 입찰서 제출 시 명기된 보증금 전액을 일시에 납부(분할납부 불가)하여야 하며, 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우에는 창구은행이 발행한 수표만 입금 가능합니다.
- 4) 유찰자(입찰무효 및 입찰취소)의 입찰보증금은 입찰서 제출시 등록한 환불계좌로 이자 없이 환불되며, 환불시 수수료가 발생하는 경우 입찰보증금에서 공제합니다.

정상적으로 입금처리가 되지 않는 경우

- ▶ 입찰보증금을 입금창구은행 이외의 타 은행이 발행한 수표를 입금하는 경우
- ▶ 입찰보증금보다 적게 입금하는 경우
- ▶ 보증금을 분할하여 입금하는 경우

나. 입찰보증금 귀속

- 1) 정당한 이유 없이 소정 기일 내에 계약을 체결하지 아니할 때 입찰보증금은 우리기념관에 귀속합니다.
- 2) 낙찰자가 계약시 입찰참가자격 미달일 경우 낙찰 무효 처리 후 입찰보증금은 우리기념관에 귀속합니다.
- 3) 낙찰자가 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 경우 낙찰 무효 처리

후 입찰보증금은 우리기념관에 귀속합니다.

(다만, 입찰보증금을 전자보증서로 납부한 경우에는 우리기념관이 서울보증보험(주)으로부터 보험금을 수령하여 귀속함)

9. 낙찰자 결정방법

가. 예정가격 이상의 최고가격 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.

나. 동일한 최고가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 경우에는 “온비드”무작위 추첨방법(난수발생기에 의한 자동선택기능)에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

다. 낙찰자가 없는 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제19조에 의거 재공고 입찰에 부칠 수 있으며, 사용허가 일자가 조정될 수 있습니다.

라. 입찰자간 상의하여 미리 입찰가격을 협정하거나 특정인의 입찰을 위하여 담합하는 자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조 및 동법시행령 제92조에 의거 부정당업자로 제재되며, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제19조에 의거 공정거래위원회에 통보 및 검찰에 고발될 수 있습니다.

10. 입찰의 무효·연기 또는 취소

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조, 동법시행규칙 제42조 및 온비드 시스템상의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙에 위배한 입찰은 무효입니다.

나. 온비드 시스템 장애로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰연기 또는 취소의 공고는 온비드상의 (공매공고-연기공고, 취소공고)게재에 의할 수 있습니다.

11. 계약체결 및 대금납부 방법

가. 낙찰자는 낙찰일로부터 **7일내**에 관계서류(위의 낙찰자의 제출서류 참고)를 구비하여 계약을 체결(대리인 계약 불가)하고, 낙찰금액을 계약 **1일전**까지 전액 일시불로 선납하여야 합니다.(분할 납부불가)

※ 낙찰금액(임대사용료)를 미납할 경우 계약은 무효가 되며, 부정당업자 제재 등 불이익을 받게 됩니다.

나. 낙찰금액과는 별도로 낙찰금액의 10%에 해당하는 부가가치세를 일시납부(분할납부 불가) 하여야 합니다.

다. 낙찰금액은 1년간 임대료입니다.

12. 낙찰자 제출서류

가. 공유재산 사용·수익허가신청서(우리기념관 양식) 1부.

나. 주민등록등본 1부.

- 다. 인감도장 및 인감증명서(법인의 경우 법인인감증명서) 1부.
- 라. 본인임을 증명할 수 있는 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 1부.
- 마. 사업자등록증 사본(원본제시 확인필) 1부.
- 바. 영업배상책임 보험증권 사본(원본대조필) 1부.
- 사. 대리인에 의한 계약체결 시 위임장 및 위임인의 인감증명서 각1부.

13. 유의사항

- 가. 본 입찰은 온비드 상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰 관련 법령, 전자입찰 관련 법령, 입찰공고문, 입찰유의서, 계약서, 인터넷 입찰참가 준수규칙 및 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못함으로 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 본 임대재산의 공부 열람 및 현장 답사 후 응찰하시기 바라며, 이를 하지 않는 결과로 발생한 책임은 입찰자의 책임입니다.
- 다. 재산에 대한 권리의 양도, 양수는 기념관의 사전승인이 필요하며, 위반시 사용허가 취소 통보를 받을 수 있습니다.
또한, 규정을 위반하여 발생한 어떤 피해에 대하여 우리기념관은 책임 지지 않으며, 이 경우 사용료는 일체 반환되지 않습니다.
- 라. 사용허가 기간이 만료되거나 허가취소 되는 경우에는 사용허가 재산을 원상으로 회복하고 담당자 임회하에 반환하여야 합니다.
- 마. 임대 허가받은 재산에는 영구시설물을 축조할 수 없습니다.
- 바. 임대 허가받은 재산의 운영에 필요한 비품구입 및 실내장식에 대한 사항은 낙찰자가 부담 하여야 합니다.
- 사. 사용허가 기간이 종료 시에는 연고권을 인정하지 않으며 임대받은 자가 구입 설치한 시설, 비품 등은 새로운 임차인과 상호 협의하여 인계인수할 수 있으나, 우리기념관과 새로운 임차인에게 권리금 요구 등 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
- 아. 낙찰자로 결정된 운영자는 사용허가 받은 기간 중 사용하는 재산 가액의 화재보험료에 해당하는 금액을 첫째연도에는 사용허가 신청 시, 둘째연도 이후부터는 사용료 선납 시 가입 및 납부하여야 합니다.
- 자. 임대사용자는 비 위생품 판매를 금지하며, 카페테리아를 찾는 시민이나 관광객에게 불쾌감을 주지 않도록 시설물 청결을 유지하여야 합니다.
- 차. 우리기념관 휴관일(임시휴관일 포함)에는 카페테리아 운영을 할 수 없습니다.
- 카. 임대재산에 대한 공공요금은 임차인이 부담합니다.

타. 본 입찰과 관련하여 상기 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 동법 시행령, 동법시행규칙, 「공유재산 및 물품관리법」 및 동법 시행령, 동법시행규칙, 「목포시 공유재산 관리조례」 및 동 조례시행규칙, 「지방재정법」 및 동법 시행령, 동법시행규칙 등에 준용합니다.

14. 기타사항

- 가. 전자입찰 이용안내는 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(<http://www.onbid.co.kr>) 및 온비드센터(1588-5321)에 문의하시기 바랍니다.
- 나. 입찰서 제출 여부 : 나의 온비드/ 입찰내역/ 입찰상세보기
- 다. 입찰결과 : 나의 온비드/ 입찰내역/ 입찰결과
- 라. 공고내용은 (재)김대중노벨평화상기념관 홈페이지(<http://kdjnp.mokpo.go.kr>) 공지사항과 한국자산관리공사 사이트(www.onbid.co.kr)에 게재되어 있습니다.
- 마. 기타사항은 재)김대중노벨평화상기념관 운영팀(061-245-5660)으로 문의하시기 바랍니다.

카페테리아 전경

